

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651 z późn.zm.), Uchwały z dnia 7 lutego 2008r Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 157/2012 z dnia 15 października 2012 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej władność Gminy Sanok na rzecz jej użytkownika wieczystego,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb ewidencyjny: Wujskie Działki nr 183 Powierzchnia: 0,21 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00059302/5
Opis nieruchomości:	Działka jest położona w północno – zachodnie części miejscowości Wujskie, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo i zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w sąsiedztwie lasu i rzeki. Działka bezpośrednio przylega do drogi powiatowej. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem stanowiącym własność jej użytkownika wieczystego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok utracił moc w dniu 31.12.2002 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. W katastrze nieruchomości sklasyfikowana jest użytkiem i klasą; B-PsIV.
Cena sprzedaży :	8 415,66 zł (w tym 23 % podatek VAT)
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi	Ustala się do 31.12.2012r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wujskie.